

Собственникам дома № 46 по Хотьковскому проезду, г.Сергиев Посад

Управляющая компания ООО «Респект-СП» в соответствии с требованием статьи 12.4.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом.

Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Условия проведения	Возможные спонсоры мероприятия	Адрес проведения мероприятия	Участники мероприятия (Ф.И.О., адрес, контактный телефон)	Источник финансирования	Сроки реализации	Ориентировочные расходы на проведение мероприятия	Ожидаемый экономический эффект
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме										
Система отопления										
1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Хотьковский пр-д, д. 46	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	При подготовке к отопительному сезону	330 руб. за 1 н.м.	3%
2	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скруток и цилиндров	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Хотьковский пр-д, д. 46	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	320 руб. за 1 н.м.	6%
3	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	1) учет потребления тепловой энергии; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии и воды	Прибор учета тепловой энергии	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Хотьковский пр-д, д. 46	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	1 077 008 руб.	9%
Система холодного водоснабжения										
4	Установка коллективного (общедомового) прибора учета воды	Учет потребления воды в многоквартирном доме	Прибор учета воды	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Хотьковский пр-д, д. 46	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	1 077 008 руб.	9%
Система горячего водоснабжения										
5	Ремонт изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скруток и цилиндров	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Хотьковский пр-д, д. 46	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	320 руб. за 1 н.м.	6%
6	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячего водоснабжения	1) учет потребления тепловой энергии; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии и воды	Прибор учета горячего водоснабжения	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Хотьковский пр-д, д. 46	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	1 077 008 руб.	9%
Система электроснабжения										
7	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные светильники, светодиодные светильники	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Хотьковский пр-д, д. 46	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, замена	1 800 руб. за 1 шт.	54%
8	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Современное оборудование	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Хотьковский пр-д, д. 46	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, настройка, ремонт	3 500 руб. за 1 шт.	23%
Система газоснабжения										
9	Установка коллективного (общедомового) прибора учета природного газа	1) учет потребления природного газа	Учет природного газа потребленного многоквартирным домом	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Хотьковский пр-д, д. 46	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	10%
Двери и оконные конструкции										
10	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе подвальных и общедомовых помещений автоматического закрытия дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подвальных; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Хотьковский пр-д, д. 46	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	58 000 руб. за 1 шт.	5%
Стеновые конструкции										
11	Утепление наружных стен	1) увеличение прогрева стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Утепление фасада с применением наружных штукатурных слоев	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Хотьковский пр-д, д. 46	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	6 630 руб. за 1 кв.м.	7%
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме										
Система отопления										
12	Модернизация ИТП с установкой в каждой секции автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводами, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Хотьковский пр-д, д. 46	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	1 994 088 руб. за 1 узел	30%
13	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Стальные трубопроводы, сварочная арматура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Хотьковский пр-д, д. 46	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	524 руб. за 1 м.п. труб; 1000 руб. арматура за 1 шт.	10%
14	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Усиление эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Хотьковский пр-д, д. 46	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодическая регулировка, ремонт	1000 руб. за 1 шт.	15%
Система холодного водоснабжения										
15	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современный пластмассовый трубопровод, арматура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Хотьковский пр-д, д. 46	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	489 руб. за 1 м.п. труб; 1000 руб. арматура за 1 шт.	10%
Система горячего водоснабжения										
16	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС	Стальные трубопроводы, сварочная арматура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Хотьковский пр-д, д. 46	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	589 руб. за 1 м.п. труб; 1000 руб. арматура за 1 шт.	10%
Система электроснабжения										
17	Модернизация общедомовых сетей электроснабжения	1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 3) Снижение потерь в сетях электроснабжения; 4) Экономия потребления электроэнергии	Ногоречные, медные кабели	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Хотьковский пр-д, д. 46	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	331 руб. за 1 н.м.	11%
18	Замена вводного распределительного устройства и распределительной линии разводки	1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 3) Снижение потерь в сетях электроснабжения; 4) Экономия потребления электроэнергии	Современные ВРУ, автоматы	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Хотьковский пр-д, д. 46	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	195 000 руб. за 1 шкаф	11%
19	Замена вводных распределительных шкафов автоматизированной распределительной линии разводки	1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 3) Снижение потерь в сетях электроснабжения; 4) Экономия потребления электроэнергии	Современные поэтажные шкафы, автоматы	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Хотьковский пр-д, д. 46	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	25 000 руб. за 1 шт.	11%
20	Установка автоматических систем включения (выключения) внутреннего освещения, регулирующего на день-ночь (day/night)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, регулирующего на день-ночь (day/night)	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Хотьковский пр-д, д. 46	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, настройка, ремонт	2 650 руб. за 1 шт.	30%