

Собственникам дома № 9 по ул. Чайковского, г.Сергиев Посад

Управляющая компания ООО «Респект-СП» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Адрес проведения мероприятия	Участники мероприятия Ф.И.О., адрес, контактный телефон	Источник финансирования	Период эксплуатации после реализации мероприятия	Ориентировочные расходы на проведение мероприятия	Ориентированное снижение эксплуатационных расходов
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме										
Система отопления										
1	Промывка трубопроводов и опрессовка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.9	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	При подготовке и отопительному сезону	330 руб. за 1 п.м.	3%
2	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлупы и цилиндров	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.9	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	320 руб. за 1 п.м.	6%
3	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	1) учет потребления тепловой энергии; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии и воды	Прибор учета тепловой энергии	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.9	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	1 077 008 руб.	9%
Система холодного водоснабжения										
4	Установка коллективного (общедомового) прибора учета воды	Учет потребления воды в многоквартирном доме	Прибор учета воды	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.9	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	1 077 008 руб.	9%
Система горячего водоснабжения										
5	Ремонт изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлупы и цилиндров	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.9	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	320 руб. за 1 п.м.	6%
6	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	1) учет потребления тепловой энергии; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии и воды	Прибор учета горячей воды	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.9	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	1 077 008 руб.	9%
Система электроснабжения										
7	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные, светодиодные, энергосберегающие лампы	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.9	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, замена	1 800 руб. за 1 шт.	54%
8	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Современное оборудование	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.9	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, настройка, ремонт	3 500 руб. за 1 шт.	23%
9	Установка коллективного (общедомового) прибора учета природного газа	1) учет потребления природного газа	Учет природного газа	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.9	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	10%
Дверные и оконные конструкции										
10	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подвалы и обесшумление автоматического закрытия дверей	1) Снижение утечки тепла через двери подвалов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение безопасности жителей	Двери с термозащитной, прокладкой, полиуретановой пеной, автоматическим дверным доводчиком и др.	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.9	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	28 000 руб. за 1 шт.	5%
11	Утепление дверей и балконов в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечки тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, двери и балконы с тепло-изоляцией	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.9	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	12 000 руб. за 1 шт.	3%
12	Утепление дверей и балконов в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечки тепла через чердачные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, двери и балконы с тепло-изоляцией, воздушные заслонки	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.9	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	12000 руб. за 1 шт.	3%
Стеновые конструкции										
13	Заделка микротрещин и компенсационных швов	1) уменьшение сквозняков, промерзания, продувания; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Современные герметизирующие материалы, изоляционные материалы, и др.	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.9	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	2 750 руб. за 1 кв.м.	7%
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме										
Система отопления										
14	Модернизация ИТП с установкой в каждой секции аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.9	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	1 994 088 руб. за 1 укл	30%
15	Модернизация трубопроводов и аппаратуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Стальные трубопроводы, сварная аппаратура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.9	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	524 руб. за 1 м.п. труб 1000 руб. аппаратура за 1 шт.	10%
16	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Улучшение эксплуатации радиаторов	Запорные вентили радиаторные	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.9	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодическая регулировка, ремонт	1000 руб. за 1 шт.	15%
Система холодного водоснабжения										
17	Модернизация трубопроводов и аппаратуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Стальные трубопроводы, сварная аппаратура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.9	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	489 руб. за 1 м.п. труб 1000 руб. аппаратура за 1 шт.	10%
Система горячего водоснабжения										
18	Модернизация трубопроводов и аппаратуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС	Стальные трубопроводы, сварная аппаратура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.9	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	589 руб. за 1 м.п. труб 1000 руб. аппаратура за 1 шт.	10%
Система электроснабжения										
19	Модернизация общедомового (общеквартирного) электроснабжения	1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 4) Снижение потерь в сетях электроснабжения; 5) Экономия потребления электроэнергии	Нитронные, медные кабели	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.9	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	331 руб. за 1 п.м.	11%
20	Замена распределительных устройств со шкафами автоматической расщепки	1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 4) Снижение потерь в сетях электроснабжения; 5) Экономия потребления электроэнергии	Современные шкафы ВРУ	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.9	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	195 000 руб. за 1 шкаф	11%
21	Замена распределительных устройств со шкафами автоматической расщепки	1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 4) Снижение потерь в сетях электроснабжения; 5) Экономия потребления электроэнергии	Современные шкафы, автоматы	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.9	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	25 000 руб. за 1 шт.	11%
22	Установка автоматической системы включения (выключения) внутреннего освещения, реагирующей на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматическая система включения (выключения) внутреннего освещения, реагирующая на движение "У"	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.9	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, настройка, ремонт	2 650 руб. за 1 шт.	30%