

Собственникам дома № 13 по ул. Чайковского, г.Сергиев Посад

Управляющая компания ООО «Ресект-СП» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Адрес проведения мероприятия	Участники мероприятия Ф.И.О., адрес, контактный телефон	Источник финансирования	Характер исполнения после реализации мероприятия	Ориентировочные расходы на проведение мероприятия	Объем сэкономленных средств, используемых на иные нужды ресурса
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме										
Система отопления										
1	Установка линейных (балансировочных) вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорный вентиль, воздухо-выпускные клапаны	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13	собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодическая регулировка, ремонт	25 000 руб.	5%
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины, реагенты	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13	собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	При подготовке к отопительному сезону	230 руб. за 1 м.м.	3%
3	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	1) учет потребления тепловой энергии; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии	Прибор учета тепловой энергии	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13	собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	577 008 руб.	9%
Система холодного водоснабжения										
4	Установка коллективного (общедомового) прибора учета воды	Учет потребления воды в многоквартирном доме	Прибор учета воды	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13	собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	577 008 руб.	9%
Система горячего водоснабжения										
5	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячего водоснабжения	1) учет потребления тепловой энергии; 2) рациональное использование горячей и холодной воды	Прибор учета горячего водоснабжения	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13	собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	577 008 руб.	9%
Система электроснабжения										
6	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	Люминесцентные, светодиодные светильники	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13	собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, замена	1 200 руб. за 1 шт.	54%
7	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Современное оборудование	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13	собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, настройка, ремонт	3 500 руб. за 1 шт	23%
8	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	1) учет потребления электрической энергии; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии	Учет электрической энергии, приборный многоквартирном доме	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13	собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	415 000 руб.	15%
Система газоснабжения										
9	Установка коллективного (общедомового) прибора учета природного газа	1) учет потребления природного газа	Учет природного газа, приборный многоквартирном доме	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13	собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	10%
Двери и оконные конструкции										
10	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечки тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, двери и заслонки с тепло-изоляцией	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13	собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	12 000 руб. за 1 шт	3%
11	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечки тепла через проемы чердаков; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, двери и заслонки с тепло-изоляцией, воздушные заслонки	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13	собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	12000 руб. за 1 шт	3%
Стеновые конструкции										
12	Заделка межпанельных и межкомнатных швов	1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзаний; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Современные герметизирующие материалы, изоляционные материалы, и др.	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13	собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	2 750 руб. за 1 м.м.	7%
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме										
Система отопления										
13	Модернизация ИТП (с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с термодатчиками, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13	собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	994 088 руб. за 1 упол.	30%
14	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Стальные трубопроводы, сварная арматура	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13	собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	524 руб. за 1 м.м. труб 1000 руб. арматура за 1 шт.	10%
15	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Улучшение эксплуатации радиаторов	Запорные радиаторные вентили	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13	собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодическая регулировка, ремонт	1000 руб. за 1 шт.	15%
Система холодного водоснабжения										
16	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13	собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	480 руб. за 1 м.м. труб 1000 руб. арматура за 1 шт	10%
Система горячего водоснабжения										
17	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС	Стальные трубопроводы, сварная арматура	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13	собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	580 руб. за 1 м.м. труб 1000 руб. арматура за 1 шт	10%
Система электроснабжения										
18	Модернизация общедомового электрооборудования	1) Увеличение срока эксплуатации электрооборудования; 2) Снижение числа аварий; 3) Снижение потерь в сети электропитания; 4) Экономия потребления электроэнергии	Технические, медные кабели	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13	собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	531 руб. за 1 м.м.	11%
19	Замена вводно-распределительного устройства (вводно-распределительной линии) на распределительной линии	1) Увеличение срока эксплуатации электрооборудования; 2) Снижение числа аварий; 3) Снижение потерь в сети электропитания; 4) Экономия потребления электроэнергии	Современные вводно-распределительные устройства	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13	собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	195 000 руб. за 1 шкаф	11%
20	Замена вводно-распределительного устройства (вводно-распределительной линии) на распределительной линии	1) Увеличение срока эксплуатации электрооборудования; 2) Снижение числа аварий; 3) Снижение потерь в сети электропитания; 4) Экономия потребления электроэнергии	Современные вводно-распределительные устройства	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13	собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	25 000 руб. за 1 шт	11%
21	Установка автоматических систем включения (выключения) наружного освещения, регулирующая на датчике (ах)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) наружного освещения, регулирующая на датчике (ах)	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13	собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, настройка, ремонт	2 650 руб за 1 шт	30%