

Собственникам дома № 11 по ул. Чайковского, г.Сергиев Посад

Управляющая компания ООО «Респект-СП» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Адрес проведения мероприятия	Участники мероприятия Ф.И.О., адрес, контактный телефон	Источник финансирования	Характер исполнения после реализации мероприятия	Ориентировочные Расходы на проведение мероприятия	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме										
Система отопления										
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.11	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодическая регулировка, ремонт	25 000 руб.	5%
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.11	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	При подготовке к отопительному сезону	330 руб. за 1 п.м.	3%
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скрутки и цилиндров	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.11	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	320 руб. за 1 п.м.	6%
4	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	1) учет потребления тепловой энергии; 2) рациональное использование энергетической и тепловой энергии и воды	Прибор учета тепловой энергии	Обслуживающая организация Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.11	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	1 077 008 руб.	9%
Система холодного водоснабжения										
5	Установка коллективного (общедомового) прибора учета воды	Учет потребления воды в многоквартирном доме	Прибор учета воды	Обслуживающая организация Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.11	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	1 077 008 руб.	9%
Система горячего водоснабжения										
6	Ремонт трубопроводов системы горячего водоснабжения и подвальных помещений с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скрутки и цилиндров	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.11	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	320 руб. за 1 п.м.	6%
7	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячего водоснабжения	1) учет потребления тепловой энергии; 2) рациональное использование энергетической и тепловой энергии и воды	Прибор учета горячего водоснабжения	Обслуживающая организация Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.11	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	1 077 008 руб.	9%
Система газоснабжения										
8	Установка коллективного (общедомового) прибора учета природного газа	1) учет потребления природного газа	Учет природного газа потребленного многоквартирным домом	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.11	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Определяется в соответствии с проектом сметной документации	10%
Двери и оконные конструкции										
9	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечки тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, двери и заслонки с тепло-изоляцией	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.11	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	18 000 руб. за 1 шт	3%
Стеновые конструкции										
10	Заделка межпанельных и межквартирных швов	1) уменьшение сквозняков, проветривания, продувания; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) уменьшение срока службы стеновых конструкций	Современные герметизирующие мастики, изоляционные материалы, и др.	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.11	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	2 750 руб. за 1 кв.м.	7%
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме										
Система отопления										
11	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.11	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	1 994 088 руб. за 1 узел	30%
12	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечки воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Стальные трубопроводы, шаровая арматура	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.11	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	524 руб. за 1 п.м. труб 1000 руб. арматура за 1 шт.	10%
13	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (утепление переторгов); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Улучшение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.11	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодическая регулировка, ремонт	1800 руб. за 1 шт.	15%
Система холодного водоснабжения										
14	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечки воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковый трубопроводы, арматура	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.11	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	489 руб. за 1 м.л. труб 1000 руб. арматура за 1 шт.	10%
Система горячего водоснабжения										
15	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечки воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС	Стальные трубопроводы, шаровая арматура	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.11	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	589 руб. за 1 м.л. труб 1800 руб. арматура за 1 шт.	10%
Система электроснабжения										
16	Модернизация общедомового электроснабжения	1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 4) Снижение потерь в сетях электроснабжения; 5) Экономия потребления электроэнергии	Негорючие, медные кабели	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.11	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	531 руб. за 1 п.м.	11%
17	Замена вводного распределительного устройства со стояками распределительной линии	1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 4) Снижение потерь в сетях электроснабжения; 5) Экономия потребления электроэнергии	Современные ВРУ, автоматы	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.11	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	195 000 руб. за 1 шкаф	11%
18	Замена вводных распределительных шкафов с вводными автоматами распределительной линии	1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 4) Снижение потерь в сетях электроснабжения; 5) Экономия потребления электроэнергии	Современные вводные шкафы, автоматы	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.11	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	35 000 руб. за 1 шт	11%