

Собственникам дома № 11 по ул. Чайковского, г.Сергиев Посад

Управляющая компания ООО «Респект-СП» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо

№ п/п/	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Адрес проведения мероприятия	Участники мероприятия Ф.И.О., адрес, контактный телефон	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме											
Система отопления											
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запор-ные вентили, воздухо-выпускные клапаны	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.11	г. собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодическая регулировка, ремонт	25 000 руб.	5%	48 мес.
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.11	г. собственники МКД, УО	средства собственников МКД	При подготовке к отопительному сезону	230 руб. за 1 п.м.	3%	36 мес.
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.11	г. собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	320 руб. за 1 п.м.	6%	36 мес.
4	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	1) учет потребления тепловой энергии; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии и воды	Прибор учета тепловой энергии	Обслуживающая организация Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.11	г. собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	577 008 руб.	9%	24 мес.
Система холодного водоснабжения											
5	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета воды	Учет потребления воды в многоквартирном доме	Прибор учета воды	Обслуживающая организация Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.11	г. собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	577 008 руб.	9%	24 мес.
Система горячего водоснабжения											
6	Ремонт изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.11	г. собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	320 руб. за 1 п.м.	6%	36 мес.

[illegible]

[illegible]

22	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы. арматура	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, Сергиев Посад, Чайковского, д.11	г. собственники МКД, УО ул.	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	289 руб. за 1 м.п. труб 500 руб. арматура за 1 шт	10%	36 мес.
Система горячего водоснабжения											
23	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС	Стальные трубопроводы, шаровая арматура	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, Сергиев Посад, Чайковского, д.11	г. собственники МКД, УО ул.	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	289 руб. за 1 м.п. труб 500 руб. арматура за 1 шт	10%	36 мес.
Система электроснабжения											
24	Модернизация сетей общедомовых электроснабжения	1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 4) Снижение потерь в сетях электроэнергетики; 5) Экономия потребления электроэнергии	Негорючие, медные кабели	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, Сергиев Посад, Чайковского, д.11	г. собственники МКД, УО ул.	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	331 руб. за 1 п.м.	11%	12 мес.
25	Замена вводно-распределительного устройства со вставками и распределительной линией разводки	1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 4) Снижение потерь в сетях электроэнергетики; 5) Экономия потребления электроэнергии	Современные ВРУ, автоматы	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, Сергиев Посад, Чайковского, д.11	г. собственники МКД, УО ул.	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	195 000 руб. за 1 шкаф	11%	18 мес.
26	Замена этажных распределительных шкафов с вводными автоматами, распределительной линией разводки	1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 4) Снижение потерь в сетях электроэнергетики; 5) Экономия потребления электроэнергии	Современные поэтажные шкафы, автоматы	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, Сергиев Посад, Чайковского, д.11	г. собственники МКД, УО ул.	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	25 000 руб. за 1 шт	11%	12 мес.
27	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение ' -у-	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, Сергиев Посад, Чайковского, д.11	г. собственники МКД, УО ул.	средства собственников МКД	Периодический осмотр, настройка, ремонт	1 650 руб за 1 шт	30%	12 мес.
Дверные и оконные конструкции											
28	Замена дверных заполнений в местах общего пользования	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон	Современные пластиковые стеклопакеты	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, Сергиев Посад, Чайковского, д.11	г. собственники МКД, УО ул.	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	25 000 руб. за 1 шт	30%	35 мес.

29	Замена оконных блоков в местах общего пользования	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон	Современные пластиковые стеклопакеты	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, ул. Сергиев Посад, Чайковского, д.11	г. собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	45 000 руб. за 1 шт	35%	45 мес.
----	---	---	--------------------------------------	---------------------------	--	-------------------------	----------------------------	------------------------------	---------------------	-----	---------